



ARWOBAU GmbH
Hallesches Ufer 74-76 · 10963 Berlin

Fachhochschule der Polizei des
Landes Brandenburg
Herrn Seidenschwanz
Bernauer Straße 146
16515 Oranienburg

Andrea Kremser
Property Management
REAL ESTATE Apartments

Vermietungsbüro:
Linkstraße 12, 10785 Berlin

Besucherzeiten:
Mo. – Do.: 09:00 – 18:00 Uhr
Fr.: 09:00 – 14:00 Uhr

Telefon: +49 (30) 25 441-344
Telefax: +49 (30) 25 441-7344
kremser@arwobau.de

Berlin, 15. Juni 2009

Möblierte Apartments für Ihre Azubis und Studenten in Berlin

Sehr geehrter Herr Seidenschwanz,

vielen Dank für Ihr Interesse.

Die ARWOBAU unterstützt mit ihrer „Studenten/Azubi-Initiative“ junge Menschen mit bezahlbarem Wohnraum auf ihrem Weg ins Berufsleben. Wir freuen uns sehr, dass wir auch Sie neugierig auf unser Angebot machen konnten und unterstützen Sie gern bei der Unterbringung Ihrer Studenten und Azubis.

Mit rund 6.800 möblierten Apartments ist die ARWOBAU größter Anbieter für temporäres Wohnen in Berlin. Dabei dienen wir als kompetenter Ansprechpartner für Firmen und Institutionen, die ihren Sitz nach Berlin verlegen oder zeitweilig hier tätig sind. Unser Wohnangebot für junge Menschen, das wir unter der Marke „easyLiving“ (www.easy-living4u.de) vermarkten, liegt uns dabei besonders am Herzen.

In vielen Bezirken vermieten wir komplett möblierte Apartments ab einer Größe von rund 30 m². Für diejenigen, die sich in Gesellschaft wohler fühlen, stehen auch Drei- oder Vier-Zimmer-Apartments für Wohngemeinschaften zur Verfügung.

Die Vorteile für die Studenten/Azubis liegen dabei klar auf der Hand: günstiger Mietpreis, provisions- und kautionsfreie Vermietung, unkomplizierter Einzug rund um die Uhr, eigenes Waschcenter mit Waschmaschinen und Trocknern im Haus sowie gute Anbindung an S- und U-Bahn.



ein Marke der
ARWOBAU GmbH

Geschäftsführer:
Hans Jürgen Biet (Sprecher)
Matthias Wagner

Sitz der Gesellschaft: Berlin
Handelsregistergericht:
Berlin-Charlottenburg HRB 614
Steuernummer: 027/037/00444



Und da junge Leute ihr mühsam erarbeitetes Geld nur ungern für die Anschaffung von Töpfen und Staubsaugern ausgeben, gibt es unser Ausstattungspaket, das sich ebenfalls sehen lassen kann. Für zusätzlich 26,00 € im Monat erhält jeder Student/Azubi einen Fernseher (inkl. GEZ-Gebühr), eine Kaffeemaschine, Geschirr und Besteck, Töpfe sowie einen Staubsauger.

Die Anmietung eines Apartments ist denkbar einfach und unbürokratisch. Für einen Mietvertragsabschluss benötigen wir:

- einen ausgefüllten Interessentenbogen mit Angabe des gewünschten Apartmenthauses,
- eine Kopie des Ausbildungsvertrages, der Immatrikulation bzw. des Praktikumsvertrages,
- einen Einkommensnachweis sowie
- eine beidseitige Personalausweiskopie des Interessenten.

Da Studenten und Azubis in der Regel über kein oder nur ein geringes Einkommen verfügen, können wir den Mietvertrag nur mit Hinterlegung einer freiwilligen Bürgschaft abschließen. Vom Bürgen sind zusätzlich Ausweiskopie und Einkommensnachweis vorzulegen.

Die Sonderkonditionen für Azubis und Studenten bieten wir in ausgewählten Apartmenthäusern bei einer Mindestmietzeit von 3 Monaten an (siehe Apartmentübersicht). Bei Anmietung eines Apartments erheben wir einmalig eine Endreinigungspauschale von 50,00 bis 75,00 €.

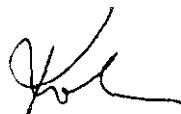
Eine Apartmentbesichtigung ist - nach vorheriger telefonischer Terminvereinbarung mit dem zuständigen Hausmeister – selbstverständlich möglich.

In unserem Vermietungsbüro in der Linkstraße 12, 10785 Berlin (Potsdamer Platz) stehen wir Ihnen gern persönlich oder telefonisch unter der Rufnummer: 030-25441 333 für eine Beratung zur Verfügung.

Mit freundlichen Grüßen



i. A. Andrea Kremser



i. A. Brigitte Koltermann

Anlagen