



## Verhaltensordnung für das Haus „Arding“

Wichtig – bitte unbedingt lesen und beachten!!

### Generelles:

- GdP-Mitglieder und deren Angehörige können zum GdP-Preis Reservierungen abgeben. Freunde dieser Mitglieder zahlen einen höheren Preis.
- In der Übernachtungsgebühr ist die Kurtaxe enthalten. Das Anmeldeformular zur Kurtaxe wird von uns ausgefüllt und an den Fremdenverkehrsverein gesandt. Für diese Anmeldung benötigen wir daher von der Person, die die Buchung vornimmt, die Reisepassnummer (sie ist im Rechnungsformular/bei Vertragsbedingungen einzutragen).
- Mitzubringen sind neben den persönlichen Sachen, Schlafsack oder Bettbezüge (Betten, Decken u. dgl. sind vorhanden).
- Das Haus ist ein „Selbstversorgerhaus“, d. h. für **Lebensmittel, Getränke, Geschirrtücher, Gewürze, Toilettenpapier usw. muss selbst gesorgt werden!**
- Die Küche ist komplett eingerichtet! E-Herd/Backofen, Holzherd, zwei Kühlschränke (1 Gefrierfach), Koch- und Essgeschirr/-besteck, Gläser, Kaffeemaschine, Wasserkocher usw. sind vorhanden.
- Für den baulichen Unterhalt des Hauses und die Beseitigung von Schäden sind **wir selbst verantwortlich**. Schäden sind unverzüglich zu melden bei **Alois Fink** oder **Robert Poschner**. Nur in sehr dringenden Fällen wenden Sie sich an den Hausbesitzer, **Herrn Andreas Egger** oder dessen Mutter, **Frau Johanna Egger**, neues Wohnhaus gleich nebenan.  
Werden im Nachhinein Schäden festgestellt, müssen wir diese dem letzten Besucher aufrechnen. Wir weisen nochmals darauf hin, dass Schäden sofort zu melden sind.
- Die Feuerlöscher befinden sich im Erdgeschoss hinter der Eingangstür, im Obergeschoss neben der Toilette.
  - Allen Anweisungen von **Alois Fink** und **Robert Poschner** sind Folge zu leisten. Sie sind auch Ansprechpartner für evtl. auftretende Fragen.

### Telefon:

Alois Fink : 00 49 8039/ 3714 od. 0179/4610468 Email: [alois.fink@web.de](mailto:alois.fink@web.de)

Robert Poschner: 00 49 8071/50727

**In den Wintermonaten sind Schneeketten erforderlich!**

## Bei der Ankunft:

- Bitte parken Sie Ihren Wagen nach dem Ausladen so, dass die Nachbarn nicht behindert werden.
- **Beim Parken vor dem Haus ist in den Wintermonaten besondere Vorsicht geboten, da Dachlawinen abgehen können. Es wird hierfür keine Haftung übernommen!!**
- Holz finden Sie außerhalb des Hauses in der Holzhütte, rechte Seite, Kohlen im Holzschuppenanbau, beide gekennzeichnet mit „Haus Arding“.

## Verhalten im Haus:

- Jeder Besucher hat sich in dem Haus und im Umkreis rücksichtsvoll zu verhalten, so dass andere Personen und die Nachbarn nicht gestört werden.
- Die Schlafräume dürfen nicht mit Berg-, Ski- oder Straßenschuhe betreten werden.
- Bei Benutzung von Schlafsäcken muss unter dem Schlafsack eine Decke oder Leintuch verwendet werden.
- Die Betten und Matratzen sind stets überzogen. Die Besucher müssen ihre eigene mitgebrachte Bettwäsche benutzen.
- **Vor Abreise müssen die Betten jedoch wieder mit der vorhandenen Bettwäsche überzogen und mit den Tagesdecken abgedeckt werden.**
- Vorhandene Bettwäsche, die benutzt wird, muss vom Benutzer mitgenommen und gewaschen an uns zurückgegeben werden.

**Offenes Feuer (Kerzen) sind in den Schlafräumen verboten. Auch darf darin weder geraucht noch gekocht werden. Bei Zuwiderhandlungen werden Regressansprüche gestellt. Es handelt sich um ein Holzhaus – es ist daher erhöhte Vorsicht geboten!! Bei Benutzung der Holzöfen ist äußerste Vorsicht geboten. Kleidung nicht in die Nähe von Öfen hängen!! Keine angekohlten Holzscheite in die Holzkiste zurücklegen!!**

In der Heizperiode **sind die Öfen auch mit Brikett zu beheizen!**

## Dusche

- Heizen Sie den Boiler zum Duschen auf 80 Grad, bei Abreise muss der Boiler auf 60 Grad zurückgestellt werden. (Markierungen beachten).

**Halten Sie die Dusche sauber, denn auch Sie erwarten eine saubere Dusche!!**

### Bei der Abfahrt:

- Sollten mehrere Besucher anwesend sein, ist vor der Abfahrt zu klären, wer das Haus zuletzt verlässt und die erforderlichen Maßnahmen durchführt.
- Die Vorratsbehälter für Holz und Briketts in der Wohnstube und in den Schlafräumen sind aufzufüllen, die Öfen sind zu reinigen. Die Asche und nur die Asche kommt in die Aschentonne vor dem Holzschuppen (**kein Restmüll**).
- Die angebrachten **Frostwächter** (in beiden Toiletten) sind festgestellt und können nicht verstellt werden. In der kalten Jahreszeit müssen sie so belassen werden (**nicht ausstecken**).
- Die Tür zur Dusche und die Toilettentüren müssen immer geschlossen sein. Im Winter muss die Tür zur Dusche geöffnet bleiben, die Tür zur Stube/Küche bleibt geschlossen! (ist erforderlich, sonst geht der Kühlschrank nicht!)
- Alle Elektrogeräte (außer Frostwächter, Kühlschrank in der Speisekammer und E-Herd) müssen bei Abfahrt ausgesteckt werden.
- Der Wasserbehälter am Holzofen muss stets aufgefüllt sein.
- Alle Heizkörper (Flur und Schlafräume) sind bei Abreise abzuschalten und soweit möglich auszustecken.

### Sauberkeit:

- Das Haus muss stets sauber gehalten werden. (Dies betrifft alle Räumlichkeiten des Hauses). Küche, Bad, Flur und Treppe müssen gewischt werden, Schlafräume und oberer Gang können – je nach Verschmutzung – auch nur gesaugt werden.
- Um die günstigen Übernachtungsgebühren halten zu können, verfügen wir über **keine Putzfrau** für das Haus. Diese Aufgabe obliegt nach dem **Verursacherprinzip den Hausbesuchern** selbst. Sollten mehrere Besucher anwesend sein, so einigen Sie sich bitte untereinander, wer in welchem Umfang Reinigungsarbeiten übernimmt. Verlassen Sie die Hütte so, wie Sie sie vorzufinden wünschen (sauber, ordentlich und gewischt – Putzmittel sind vorhanden und im Schrank hinter der Haustüre zu finden.)
- Außerdem ersuchen wir Sie um Ordnung in den Schränken und Schubladen!!
- Möbel, Betten oder Matratzen dürfen nicht verstellt und ausgewechselt werden. Sämtliche Betten, Decken oder Kissen müssen in den Zimmern belassen oder vor Abreise zurückgelegt werden.

### Zum Thema Müll:

- Der Müll ist mit nach Hause zu nehmen – Organische Abfälle nicht auf den Misthaufen gegenüber der Eingangstür werfen (gehört dem Nachbarn)
- **Keine Abfälle in die Toilette spülen** (Verstopfungsgefahr)!

### Zum Thema Strom:

- Das Haus ist mit elektrischem Licht in allen Räumen ausgestattet. **Aber bitte achten Sie darauf, dass Sie das Licht nur in den von Ihnen benutzten Räumen einschalten. Gang- und Hoflicht muss nicht die ganze Nacht brennen.** Den Strom müssen wir extra begleichen, er ist in der Pacht **nicht** enthalten.

### Zum Thema Wasserverbrauch:

Wir sind an die Kanalisation angeschlossen und zahlen nach Wasserverbrauch. Wir bitten Sie daher, nicht **verschwenderisch** mit dem Wasser umzugehen. Stundenlanges Duschen unter fließendem Wasser sollte man vermeiden.

### Sonstiges:

- ***Bitte gehen Sie vor Verlassen des Hauses noch einmal durch alle Räume und vergewissern Sie sich, dass alle Gegenstände wieder mitgenommen wurden und alles in bester Ordnung ist.***  
***Ganz wichtig: Überprüfen Sie, ob E-Herd, Kaffeemaschine und Heizkörper auch abgeschaltet bzw. soweit möglich abgesteckt sind!***

*Man kann ja immer mal was vergessen!!!*

**Diese Hausordnung muss unbedingt eingehalten werden. Änderungen behalten wir uns vor. Zuwiderhandlungen können zum Hausverweis oder Hausverbot führen.**

**Herr Andreas Egger und Frau Johanna Egger sind befugt, die Hausordnung zu überwachen. Sie können das Haus jederzeit betreten und Anordnungen treffen.**

**Wir wissen, dass diese Hausordnung sehr umfangreich ist, aber leider haben uns die vielen negativen Erfahrungen eines Besseren belehrt.**

**„Nix für Unquat“**

**Wir wünschen allen Besuchern viel Spaß und eine schöne Zeit.**

Sollte es Euch bei uns gefallen haben, wären wir für eine nette Empfehlung dankbar. Anregungen und Wünsche können uns ebenfalls mitgeteilt werden. Soweit es in unserer Macht steht, werden wir versuchen, diese zu erfüllen.

**Alois Fink und Robert Poschner**